



绍兴越城薛渎社区（棒球未来社区项目）实施方案 (方案设计、初步设计)招标公告

1. 招标条件

本招标项目绍兴越城薛渎社区（棒球未来社区项目）实施方案(方案设计、初步设计)（项目名称），已由绍兴市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 2020-330602-47-03-162561（批文名称及编号）批准建设，项目业主为绍兴市未来社区开发建设有限公司，建设资金自筹（资金来源），招标人为绍兴市未来社区开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：越城区东浦街道，规划单元西至镜水路，北至钱陶公路，东至绍齐公路（大越路），南至规划在建闸道口。

2.2 建设规模：项目约 101.0 公顷。实施单元西至镜水路，北至裕民路，东至绍齐公路（大越路），南至兴越路，约 22.9 公顷（不含水域）。项目紧邻亚运会棒垒球场，场地内有水系贯穿，距离绍兴北站直线距离约 2.1 公里，距离最近地铁站约 0.8 公里。项目总投资约 54.83 亿元，规划建设用地约 21.02 万平方米，总建筑面积约 69.24 万平方米，其中地上建筑面积约 50.54 万平方米（含架空层），地下建筑面积约 18.70 万平方米，建设包括商创综合体、商品房、安置住房、人才住房、未来社区交融创想中心、场景社区配套（社区客厅、幸福学堂、国学馆等）、社区服务中心（日间照料、养育托管点、社区卫生服务中心等）、社区对外服务中心等设施。

2.3 招标控制价：约 1807 万元。

2.4 招标范围：绍兴越城薛渎社区（棒球未来社区项目）实施方案设计及深化、初步设计，本项目专业设计包含但不限于规划总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气（含高低压变配电系统）、消防、人防、建筑智能化、室内外装饰装修工程（含住宅精装修、文化标识设计、艺术设计）、幕墙、泛光照明、规划用地（实施单元）范围内的园林景观绿化、室外配套公用工程、BIM设计、装配式建筑、绿色建筑、九大场景落地方案、规划设计条件书编制等项目相关的全部设计工作；资金测算，包括投

资概算、分阶段资金平衡核心图表；绿色建筑按国标《绿色建筑评价标准》二星级要求设计。及与设计直接相关的专业技术评审论证（排水、抗震、超限、防雷、消防、卫评、交评、幕墙安评及光评等）并配合报批。专业设计的费用包含在本次设计费报价中。投标阶段完成绍兴市棒球未来社区项目总体规划及建筑单体概念性方案设计。中标后在明确的概念性规划方案基础上进行深化设计及优化、建筑方案设计及优化，初步设计（含概算编制、概算调整）的其他相关服务。中标方若无相关专业资质的，可由中标方委托其他专业单位，费用不再增加。

其他服务：设计管理咨询服务，包括但不限于动态跟踪九大场景指标在施工图设计、实施建设阶段的落实情况；对设计成果文件进行系统性审查；提供包括九大场景落地设计纠偏、技术建议、风险提示及工程设计优化等内容。

2.5 工程类别： /。

2.6 计划工期：中标通知书发出之日起完善方案设计，方案修改经确认后，20日完成方案报审深度。设计方案经政府相关部门批准后，30日完成初步设计。初及概算文本编制，初步设计评审后20天内提交调整后的初步设计文本及概算。

2.7 质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准。

2.8 标段划分： ____/____。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。

项目负责人须具备国家一级注册建筑师资格并具有建筑工程专业高级及以上技术职称。拟派项目负责人应为投标企业在职职工的（在职职工不包括离、退休返聘人员），以提供缴费期限包含2020年7月至2020年9月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。若项目负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含2020年7月至2020年9月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。联合体投标的，项目负责人为牵头人在职职工。

3.2 主要设备、材料要求： ____/____。

3.3 其他要求：

3.3.1 企业具有绍兴市公共资源交易中心工程建设项目2020年度登记资格并在有效期间。（联合体投标的，联合体双方必须符合上述条件）。

3.3.2 境内省外企业须经浙江省住建厅备案通过(境外企业及省内企业不作要求)。

3.3.3 企业和项目负责人近 5 年无行贿犯罪记录(投标人提供承诺书)(投标人提供承诺书)。

3.3.4 本次招标 接受 联合体投标。(①联合体各成员须具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业(建筑工程)设计甲级资质;②联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标;③联合体牵头人出具联合体协议,授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。④联合体成员不超过两家。)

3.4.5 各投标人均可就上述工程(标段)中的 / (具体数量)个标段投标。

4. 报名及招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2020年10月28日8:30时至2020年11月3日17:30时,在绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台(<http://p.ggb.sx.gov.cn:6081/TPBidder/>)自行下载招标文件,截止期后交易平台不再提供下载服务;未在规定时间内获取招标文件的,不接受其投标。

4.2 招标文件每套售价 / 元,售后不退。图纸押金/元,在退还图纸时退还(不计利息)。

5. 投标保证金

本项目需缴纳投标保证金 30 万元,投标保证金在投标人自行获取招标文件后,在2020年11月16日17:30时前缴纳。缴纳方式为:

5.1 投标人基本账户开具的银行票据,即汇票、电汇、转账支票等(不包括现金)。保证金缴入账户:账户一:开户单位名称:绍兴市公共资源交易中心保证金专户,开户行:绍兴银行营业部;账号:6224861565791257843;账户二:开户单位名称:绍兴市公共资源交易中心保证金专户,开户行:中信银行绍兴城东支行;账号:3110810043374091929;投标人可自主选择以上账户之一缴纳投标保证金(若联合体投标的,则由联合体牵头人缴纳)。

5.2 招标人接受绍兴市招标投标协会出具的“投标保证金联保证明”作为投标保证金缴纳凭证,投标人不用另行提供。

5.3 招标人接受投标保证金电子保险保函。投标人自行在电子招投标交易平台(<http://p.ggb.sx.gov.cn:6081/TPBidder/>)中自主选择办理。保险保函费用必须从投标人企业基本账户转出,并在投标保证金缴纳截止时间前办妥保险保函手续。

6. 其他有关内容

6.1 评标入围方法：全部入围。

6.2 评标方法：综合评估法（设技术标）。

6.3 中标方式：最高分中标。

6.4 投标文件的递交：投标文件递交的截止时间 2020 年 11 月 20 日 9:30 时，地点为绍兴市公共资源交易中心四楼指定的开标室。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在_____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

9. 联系方式

招标人：绍兴市未来社区开发建设有限公司 招标代理机构：浙江建汇工程咨询有限公司

地 址：绍兴市越城区凤林西路 135 号 地址：绍兴市解放大道 177 号华汇科研设计中心 19 楼

联系人：姚工

联系人：高颖

电 话：18657507755

电话：0575-85175816、13806751365

招 标 人（盖章）：绍兴市未来社区开发建设有限公司

代理机构（盖章）：浙江建汇工程咨询有限公司

2020 年 10 月 27 日

招标管理机构意见：

绍兴市公共资源交易中心意见：

2020 年 10 月 27 日

2020 年 10 月 27 日

备注：1、委托中介机构代理的，尚需提供工程建设项目招标代理业务承接情况表。

2、本表一式三份，招标人、招投标管理机构、中心各一份。