



长三角国际农批中心配套停车场项目全过程工程咨询 招标公告

1. 招标条件

本招标项目长三角国际农批中心配套停车场项目（项目名称）已由区经济发展局（项目审批、核准或备案机关名称）以2504-330652-04-01-469159（批文名称及编号）批准建设，项目代建人为绍兴市交通建设有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为绍兴滨发农产品交易市场有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴市滨海新区致远大道与南滨路交叉口。

2.2 建设规模：长三角国际农批中心配套停车场项目总投资 24441 万元，主要涉及：1、停车场建设工程。建设农批中心配套停车场，涉及土地面积约 168 亩，规划建设停车位和充电桩，同时建设配套称重地磅、停车道闸收费系统；2、致远大道辅道拓宽工程。为满足农批市场外部交通需求，致远大道辅道拓宽，由 2 车道变 3 车道，涉及土地面积约 4.3 亩，约拓宽 3.5 米，线路总长约 820 米，按城市次干路规划，设计时速 40Kmh，并配套给排水管线、路灯及标志标线等附属工程，致远大道规划宽度为 81 米，对本地块北侧辅道进行拓宽改造，改造后该段致远大道（南滨路至规划 2 号路）宽度为 88.9 米；3、规划 1 号路建设工程，涉及土地面积约 41.7 亩，道路西起规划 3 号路，东止规划 2 号路，线路总长约 1112 米，宽约 25 米，按城市次干路规划，设计时速 40Km/h，并配套交通信号灯、给排水管线、路灯及标志标线等附属工程；4、农批中心主出入口道路工程。涉及土地面积约 8 亩，道路北起致远大道，南止农批中心项目，线路总长约 160 米，宽约 34 米，按城市次干路规划，设计时速 40Km/h，并配套交通信号灯、给排水管线、路灯及标志标线、园林景观、停车棚等附属工程。建安费约 11282 万元（最终以经审批后的概算为准），停车场和主入口造价约 7282 万元，规划 1 号路和辅道拓宽造价约 4000 万元。

招标控制价：约 178.3395 万元（其中监理费约 88.6983 万元，招标代理费约 24.9528 万元，造价咨询费约 64.6884 万元）。

2.3 招标范围：本项目全过程工程咨询服务范围包括但不限于工程监理、招标代理、造价咨询等三个方面：

(1) 工程监理：①本项目的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及相关工程监理服务。具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施；②协助办理有关手续（包含土地征用、规划许可、质安监手续、施工许可、档案归档、竣工备案等）；③综合协调管理服务（对项目建设实施计划管理、项目相关利益方协调、工程资料实施规范管理）；④协助招标人签订合同并监督实施；⑤配合并协助招标人组织招标采购工作、配合审计；⑥配合并协助对施工单位定期进行资金监管账户的审查。

(2) 招标代理：招标代理服务范围为涉及本项目的工程、服务、材料、设备、货物的招标代理（含政府采购）等（招标代理业务根据实际需求作相应调整）。

(3) 造价咨询（施工阶段全过程工程造价控制）：①根据国家有关法律法规、标准规范、施工图纸及文件编制工程量清单、施工图清单预算、招标控制价；②配合业主审核、财政审查的各项工程变更及工程造价费用等方面的控制；③根据承包合同、进度计划编制用款计划书；④参与造价控制有关的工程会议；⑤负责对全过程承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并出具当月(期)审计报告；⑥承发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提供咨询书面意见；⑦协助发包人及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向发包人提供书面造价控制动态分析报告；⑧提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；⑨负责建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑩通过对工程项目前期阶段、施工阶段的现场跟踪，就工程项目实施过程中所涉及合同管理、工程变更、现场签证、材料价格及形象进度等涉及工程费用方面的问题配合发包人提供咨询和控制；⑪跟踪审计需符合浙审投〔2014〕27号《浙江省政府投资项目跟踪审计实施细则》和《浙江省政府投资项目竣工决算审计实施细则》的要求；⑫无条件配合业主做好业务范围内的各项电子档案（如有）；⑬其他以上内容不包括的全过程造价控制工作内容，已编制招标控制价的招标项目不包含在本次服务范围内；⑭负责做好项目用地政策处理服务；⑮负责做好农民工工资管理、信访维稳处置工作；⑯负责做好项目管理有关的办文办会、各类迎检和资料汇编工作；⑰负责做好项目相关的记录整理、档案验收等工作；⑱负责做好招标人要求的与项目建设相关的其他工作。

2.4 工程类别：全过程工程咨询。

2.5 服务期限：自签订合同之日起，至项目结算审计完成、工程保修期满且完成招标范围内所有工作内容之日止。

2.6 质量要求：合格。

2.7 标段划分：___/___。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求

投标人需具备以下 3.1.1、3.1.2、3.1.3 条件：

3.1.1 本次招标要求投标人具备：中华人民共和国住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质。

3.1.2 投标人业绩要求同时具备以下条件：

投标人自 2020 年 7 月 1 日以来（以竣工验收资料时间为准）独立完成过工程造价 5500 万元（含）以上项目的全过程工程咨询（全过程工程咨询服务内容至少包含招标代理、工程监理、造价咨询服务三项内容）业绩。

证明材料：上述业绩证明需提供业绩合同（至少包含关键信息页）、竣工验收证明材料（包括：竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）的复印件加盖投标单位公章，规模、日期以竣工验收资料为准，否则资格审查不予通过。

3.1.3 拟派项目总负责人、造价咨询负责人、监理负责人资格要求：

①项目总负责人：具有高级工程师及以上职称，且无在监工程（投标人提供承诺书）。

②监理负责人（即：总监理工程师）：具备市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，且无在监工程（投标人提供承诺书）。

③造价咨询负责人：具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的一级注册造价工程师资格（2018 年 7 月 20 日发布“建人[2018]67 号”文件之前取得的造价工程师与一级等同）资格。

拟派上述人员须为投标企业在职职工（不包括离退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2025 年 3 月至 2025 年 5 月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明为准（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章，非独立法人的分公司社保，也予以认可）。若上述人员为事业编制的，以提供缴费期限包含 2025 年 3 月至 2025 年 5 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。若处于重组或更名期间的企业提供相关证明材料，相关人员社保予以认可。

说明：1、项目总负责人、监理负责人、造价咨询负责人均需独立配备，不可兼任。

2、在监合同工程的开始时间为监理合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过竣工验收或合同解除之日。

3.2 主要设备、材料要求： / 。

3.3 其他要求：

3.3.1 投标人需要省外企业经浙江省住建厅备案通过且在有效期内的证明材料或“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息已通过的网页截图(省内企业不作要求)。

3.3.2 投标人、项目总负责人及分项负责人近3年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 各投标人均可就上述标段中的 / （具体数量）个标段投标。

4. 招标文件获取

4.1 本工程在 2025年07月18日 8:30 时至 2025年07月21日 16:30 时将下列加盖供应商单位公章的资料扫描件以邮件形式发至 906601605@qq.com 邮箱内并获取招标文件，资料要求：①企业营业执照、②资质证书、③业绩证明材料、④项目总负责人、监理负责人、造价咨询负责人证书、⑤项目总负责人、监理负责人、造价咨询负责人的社保证明、⑥授权委托书。（邮箱内备注投标人名称、项目总负责人和监理负责人和造价咨询负责人姓名、授权代表联系电话）未在规定时间内获取招标文件的，不接受其投标。

4.2 招标文件工本费 / 元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5. 投标保证金：本项目无投标保证金。

6. 其他有关内容

6.1 评标入围方法：全部入围。

6.2 评标方法：综合评估法。

6.3 中标方式：最高分中标。

6.4 投标截止时间及地点：本项目采用投标单位不见面开标方式。

本次开标投标人可以采用现场递交，采用现场递交的，将密封的标书在 2025 年 07 月 25 日 08:30 至 9:00 递交至浙江筑脸全过程工程咨询有限公司（绍兴市越城区环城西路 396#5 号三楼会议室），递交标书后即交即走，逾期送达作无效投标处理。

6.5 开标时间及地点：2025 年 07 月 25 日 9:00，浙江筑脸全过程工程咨询有限公司（绍兴市越城区环城西路 396#5 号三楼会议室）。

6.6 招标公告发布地址：绍兴公共资源交易网。

7. 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

联系方式

招标人：绍兴滨发农产品交易市场有限公司 招标代理机构：浙江筑脸全过程工程咨询有限公司

地址：绍兴市越城区沥海街道新城大道 315 号 地址：绍兴市越城区环城西路 396 号

联系人：孟工

联系人：李国虎

电 话：18057585313

电 话：13867518936

代建人：绍兴市交通建设有限公司

地址：绍兴市越城区凤林西路 135 号

联系人：陈工

联系电话：0575-85112009

投诉质疑受理单位：绍兴滨发农产品交易市场有限公司

地址：绍兴市越城区沥海街道新城大道 315 号

联系人：桑工

联系电话：13205759989

招 标 人：绍兴滨发农产品交易市场有限公司

代 建 人：绍兴市交通建设有限公司

代理机构：浙江筑脸全过程工程咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 17 日