



绍兴市交投商业管理有限公司绍兴北站废旧资产包 拍卖公告

一、出租标的基本情况: (以双方现场核实为准)

1. 标的地址: 绍兴市北站 P1 停车场。
2. 转让标的资产均以现场实物现状为准, 本次转让的资产参见《标的清单》(仅供参考), 受让方不得在受让后对标的提出任何异议。
3. 挂牌期间将组织意向方到标的物所在地进行实地看样, 意向方在报名时需同时提供实地勘察证明, 如无此证明, 视同对本次资产实际转让范围及相对应的实物已予以确认。看样联系人: 王海 联系电话: 17706859926 ; 集中看样时间具体安排如下:

日期: 挂牌之日起第七、八、九个工作日;

二、公告期限及其他事项:

1. 公告挂牌期: 自信息披露起始日至信息披露期满日下午 5 时整止, 期间征集意向方并办理线上报名登记手续。符合竞买条件的意向方应在信息披露期满日下午 5 时(报名截止时间)前在“浙交汇”平台完成线上报名手续并完成保证金订单支付, 逾期无效。
2. 挂牌期满后, 如未征集到合格竞买人, 则: 按照 5 个工作日为一个周期延长, 直至征集到意向方。
3. 转让挂牌期满后, 如征集到一家(或一家以上)符合条件的竞买人, 则按动态报价结果确定成交价和受让方。受让方在其被确定后的 5 个工作日内与转让方签订交易合同。

三、交易条件:

1. 挂牌价格: 1.9736 万元。合同生效之日起五个工作日内一次性付款。
2. 意向方竞买报名时应交纳 0.6 万元保证金至指定账户(户名: 绍兴市产权交易有限公司, 开户行: 中国建设银行股份有限公司绍兴分行营业部, 账号: 33050165353500001231), 意向方经资格确认并交纳全部保证金后获得参与竞价交易资格。受让方被确定后, 其交纳的竞买保证金扣除其应交交易服务费后的余额转

为转让价款的组成部分。

3. 受让方须在合同签订当天一次性另行缴纳 2 万元履约保证金至转让方指定账户（户名：绍兴市交投商业管理有限公司；账号：1211012019200233713；开户银行：工行绍兴分行营业部）。履约保证金不计息，在履约期满且转让方审核完毕后，如受让方无违约行为，无息返还。

4. 采用一次性付款方式，受让方在合同生效之日起 5 个工作日内汇入绍兴市产权交易有限公司指定账户。

5. 转让标的自合同签订之日起转移至受让方。受让方需在付清转让价款后的 7 个工作日内提走标的并做好清场工作，逾期未完成运输及清场工作的，按照 500 元/天扣除履约保证金。

6. 所有转让标的资产严格以现场实物现状进行交易，转让方、绍兴市产权交易有限公司不保证转让标的的完整。标的物价值、质量、数量、规格型号、生产厂家、购置日期，新旧程度及能否使用以实际交付时的现状为准。意向受让方办理竞买申请登记手续即视为对标的现状的充分了解与认可。

7. 本次转让的标的物，仅限于转让清单所列设备、物资。受让方不得拆卸、搬运转让清单以外的物品。

8. 成交价仅为处置资产本身价格，处置资产的搬运费、运输费、租车费、保管费等相关费用由受让方自行负担。

四、承租方应具备的条件：

1. 意向方应为依法设立并有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人；

2. 国家法律法规有特别规定的，意向方应符合相应的条件。特别提示：若涉及房屋限购、贷款等政策的，意向方应当符合国家和地方的政策要求。

绍兴市交投商业管理有限公司

绍兴市产权交易有限公司

2025 年 12 月 22 日

标的清单

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量
1	车辆识别摄像机	ZX-V82-D-V102	台	7
2	网络交换机	GS-308NETGEAR	台	4
3	有线路由器	-	台	1
4	LED 车位显示屏	67cm*30cm*13cm	台	2
5	室外全彩 LED 屏	106cm*74cm*40cm	台	2
6	车道监控	TC-NC9101S3E-2MP-E-15S	台	5
7	机柜	60cm*60cm*200cm	个	1
8	机柜	60cm*60cm*100cm	个	1
9	UPS 配电箱+主机	YDC9106H-配电箱内阀控密封 铅酸蓄电池 (40cm*20cm*20cm) 共 16 个+主机	台	1
10	监控枪机	-	台	30
11	监控球机	-	台	3
12	8 口千兆交换机	锦昊安 JHA-IG08	台	5
13	24 口千兆交换机	TL-SG1024T	台	2
14	挂机空调	外机+内机	台	7
15	二轮电动车	-	辆	4
16	道闸栏杆	-	根	5
17	收费道闸		台	5
18	无人值守机		台	5
19	升降机	GTWY	台	1
20	收费道闸		台	11
21	收费道闸		台	2
22	硬盘录像机		台	2
23	台式电脑 (主机+显示屏)		台	3
24	摄像机立杆		台	7
25	钢结构安全岛		件	10
26	监控立杆		根	33
27	室外不锈钢集电箱		只	8
28	岗亭		个	8
29	路灯		根	23
30	高杆灯		根	1
31	3 人座不锈钢椅		把	2
32	标识标牌		块	20
33	车位挡车杆		根	298
34	停车费公示牌		块	5
35	石球(40cm*40cm*40cm)		个	122

备注：具体以现场核实为准。

