

绍兴市越城区桂槌风华府 21 套房屋 五年租赁权拍卖公告

一、出租标的基本情况: (以现状为准)

1. 标的地址: 绍兴市越城区桂槌风华府。
2. 出租面积: 约 2204.63 平方米。
3. 租期: 五年。
4. 免租期: 无。
5. 出租用途: 住宅。
6. 目前状态: 空置。
7. 原承租人是否有优先承租权: /。
8. 权证相关信息: 详见房屋租赁清单。
9. 租金挂牌价: 28 万元/年。
10. 是否办理抵押登记: 否。
11. 是否设立居住权: 否。

12. 此次竞买仅为出租标的租赁权, 不包括出租标的内设施、设备和物品。竞买方报名前需进行实地勘察, 标的实际出租位置及面积, 以现场实地勘察及咨询出租方为准。竞买方在报名时上传经出租方盖章确认及本方签字或盖章的《实地勘察证明》, 确认其对本次实际出租标的范围和内容(包括面积等)进行了核对且予以确认, 并完全接受标的现状。确认出租方已履行告知义务, 竞买方已充分了解招租标的现状。

13.出租标的现有装修及设施、设备情况：房屋简装装修，由出租方完成阳台地面铺装后交付，具体以实际情况为准。

二、公告期限及其他事项：

1.挂牌日期 2026 年 10 月 9 日，挂牌期限为 10 个工作日。自信息披露起始日至信息披露期满日下午 5 时整止，期间征集意向承租方并办理线上报名登记手续。符合承租方条件的意向承租方应在信息披露期满日下午 5 时（报名截止时间）前在“浙交汇”平台完成线上报名手续并完成保证金订单支付，逾期无效。动态报价，最低加价幅度为 1000 元。

2.信息披露期满后，如未征集到合格竞买方，则延长信息披露，不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长，延期 4 个周期数。

3.信息披露期满后，如征集到一家（或一家以上）符合条件的竞买方，则按动态报价结果确定成交价和承租方。

4.①信息披露期满后，如未征集到竞买方，则不变更挂牌条件，进入延牌期；延牌期即时摘牌、即时成交。②期间征集意向方并办理线上报名登记手续。符合承租方资格条件的意向方应在“浙交汇”平台完成线上报名手续并交纳竞买保证金。③承租方确认标准：以完成标的意向承租登记为准。

三、交易条件：

1.意向方竞买报名时应按照其报名项目信息披露的要求交纳交易保证金至指定账户，操作路径：浙交汇——个人中心——支付订单——确认付款。意向方经资格确认并交纳全部交易保证金后获得参与竞价交易资格。

2.押金：48000 元，项目成交后 10 个工作日内将押金打入出租方指定账户（户名：绍兴市交投商业管理有限公司，帐号：1211012019200233713，开户银行：中国

工商银行绍兴分行营业部)。

租金支付方式：采用先付款后使用的原则，租金每年支付一次，首年租金在项目成交后 10 个工作日内打入到绍兴市交投商业管理有限公司账户（户名：绍兴市交投商业管理有限公司，帐号：1211012019200233713，开户银行：中国工商银行绍兴分行营业部）。之后每期提前 15 天收取。

3.租赁用途为住宅。承租人可进行分租，但分租房屋的租期不得超过与出租方签订的合同截止日；分租合同约定的租金支付周期不得超过一年一付。分租合同可删去租金等敏感信息后至出租方备案，分租情况发生变化的需及时告知出租方。承租人需做好流动人口社区、派出所备案工作。租期届满不再续租的，承租方须自行完成房屋腾退工作，或将承租客户移交出租方。

4.房屋租赁合同签订后，双方开展设施设备验收、移交，水电燃气户号交接等相关工作，期间因调试产生的水电燃气费由承租人承担,交接期房屋内发生的安全责任由承租人承担，具体租期起始日待双方完成房屋内设施设备验收移交、出租房屋场地交验确认书签订后，以出租方发送的交房通知书为准。租期内租金不递增，租期到期前，如承租人有续租需求的，提前 2 个月书面告知出租方，租期最多可续签 3 年，具体续租年限经双方协商确定，续租周期内，首年租金较第五年租金递增 1.5%，之后每年租金在上年的基础上逐年递增 1.5%。

5.租金包含房屋物业费及 21 个配套车位，车位物业费（60 元/个/月）由承租人自行支付给相关物业公司。

6.承租方与出租方应在项目成交后 10 个工作日内签订租赁合同，如自项目成交后第 10 个工作日内双方仍未签订租赁合同的，项目自动终结，出租方有权收回标的或收回后重新挂牌。

7.承租方竞得后不得变更签约人，不得对出租标的进行调换使用或抵押。

8.水、电、燃气在租赁期间交由承租人自行管理。

9.除不可抗力外，在租赁期限内，出租承租双方不得提前解除合同，如因出租方原因提前解除本合同，出租方安排房屋业主方完整承接本合同项下出租方剩余全部合同权利义务。若因承租方原因提前解除本合同，且承租方已经按照合同约定对房屋进行装修、添附的，承租方缴纳的押金不予退还，同时承租方对该房屋的装修、添附无偿归出租方所有。

10.承租方可根据实际需求，自行决定是否投入软装；若需投入硬装，承租方应事先编制硬装方案（包括但不限于装修范围、用材标准、施工图纸、工期计划、预算等），报出租方书面审批同意后方可实施。

承租方实施装修前，应向小区物业履行相关审批或备案手续，并严格遵守小区物业管理规约及相关装修管理制度，接受小区物业的监督管理。因承租方装修施工对公共设施或相邻房屋造成的损坏，由承租方自行承担。

硬装投入因附着于房屋，自投入之日起无偿归出租方所有。出租方保留对硬装拆除的决定权，租期结束后，因出租方经营需要认为有必要拆除，承租方需根据出租方要求执行，拆除部分归承租方处置。出租方有权扣除承租方缴纳的全部押金用于拆除工作。

承租方施工期间出现的任何安全事故，由承租方负责，与出租方无关。

桂樾风华府小区阳台封包需根据小区意见征询公示要求（含颜色、材质、样式等）进行封窗，具体情况可咨询物业。

13.意向承租方与出租方及其相关人员应当不存在《市管企业禁止与领导人员亲属近亲属所办企业发生业务往来暂行办法》（绍市国资党委〔2019〕36号）等有关

文件规定的禁止交易的情形。如存在禁止交易情形的，出租方有权根据相关规定处理本次交易并不承担违约责任，包括但不限于终止交易等。（绍兴国有企业适用）

四、承租方应具备的条件：

1.意向承租方应为依法设立并有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人；

2.国家法律法规有特别规定的，意向承租方应符合相应的条件。

绍兴市交投商业管理有限公司

绍兴市产权交易有限公司

2026年10月9日

房屋租赁清单（总租金含房屋物业费及 21 个配套车位）

序号	幢号	室号	建筑面积 (㎡)	年租金起拍价（元/ 年）含房屋物业费、 阳台铺装	房屋是 否靠高 架	备注	产权证号	坐落位置
1	7#	202	86.26	280000	是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034535 号	桂樾风华府 7 幢一单元 202 室
2	7#	302	86.26		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034539 号	桂樾风华府 7 幢一单元 302 室
3	7#	402	86.26		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034763 号	桂樾风华府 7 幢一单元 402 室
4	7#	1002	86.26		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034787 号	桂樾风华府 7 幢一单元 1002 室
5	7#	1202	86.26		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034795 号	桂樾风华府 7 幢一单元 1202 室
6	7#	1402	86.26		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034803 号	桂樾风华府 7 幢一单元 1402 室
7	7#	1502	86.26		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034807 号	桂樾风华府 7 幢一单元 1502 室
8	7#	1602	86.26		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034811 号	桂樾风华府 7 幢一单元 1602 室
9	7#	1702	86.26		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034815 号	桂樾风华府 7 幢一单元 1702 室
10	7#	2502	86.26		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034847 号	桂樾风华府 7 幢一单元 2502 室
11	7#	201	121.97		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034534 号	桂樾风华府 7 幢一单元 201 室
12	7#	301	121.97		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034538 号	桂樾风华府 7 幢一单元 301 室
13	7#	401	121.97		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034762 号	桂樾风华府 7 幢一单元 401 室
14	7#	501	121.97		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034766 号	桂樾风华府 7 幢一单元 501 室
15	7#	1301	121.97		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034798 号	桂樾风华府 7 幢一单元 1301 室
16	7#	2301	121.97		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034838 号	桂樾风华府 7 幢一单元 2301 室
17	7#	2501	121.97		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034846 号	桂樾风华府 7 幢一单元 2501 室
18	1#	1101	122.06		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034931 号	桂樾风华府 1 幢一单元 1101 室
19	1#	1401	122.06		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034943 号	桂樾风华府 1 幢一单元 1401 室
20	1#	1601	122.06		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034951 号	桂樾风华府 1 幢一单元 1601 室
21	1#	2301	122.06		是	含车位一个	浙（2026）绍兴不动产权第 1034979 号	桂樾风华府 1 幢一单元 2301 室
总计			2204.63	280000				